He sold trees and retained the land

מכר אילנות ושייר קרקע

OVERVIEW

The גמרא states that in a case where one sold the trees on his property, but retains the property for himself, there is a dispute between ר"ע ורבנן, whether the one who bought the trees acquires any land for himself (at least to the extent that he may replant these trees after they wither). There is a dispute between the רשב"ם and מוספות as to how many trees he purchased.

The משנה in הבית את הבית פרק states 1 that if one sold a field he did not sell the בור, etc. which is in the field. The בור still belongs to the owner. There is a מחלוקת between ר"ע ורבנן whether the owner retains his right of way to the רבנן דרבנן. The הבנן שמוחד הווע אלופת, while רבנן המוכר בעין רעה מוכר בעין רעה מוכר משנה אלוקת maintain that he retains this right of way since בעין יפה מוכר מחלוקת החלוקת משנה in that if one is מקדיש a field he is מקדיש everything in the field including the בנין יפה מקדיש a field he is תבנין יפה מקדיש everything in the field (we do not say מקדיש בעין יפה מקדיש בעין).

פירש הקונטרס³ דבב׳ אילנות איירי –

The רשב"ם explained that we are discussing a case where he bought two trees only -

- דבג' הכל מודין דקנה קרקע כדתנן בהמוכר את הספינה (לקמן דף פא,א) For if he bought three trees all agree that he acquires land, as we learnt in a erg in פרק המוכר את הספינה -

- מוקי לה בגמרא כרבנן ודחי ומוקי לה אפילו כרבי עקיבא החיי ומוקי לה בגמרא כרבנן ודחי ומוקי לה אפילו כרבי עקיבא initially established the משנה according to the רבנן (who maintain מרכר מוכר מוכר מוכר מוכר מוכר מוכר בעין יפה מוכר מוכר (who maintains משנה even according to מוכר בעין יפה מוכר (מוכר בעין יפה מוכר מוכר) -

-ולפי זה 7 רישא דקתני שנים אין לו קרקע לא אתי כרבי עקיבא

מאילא

עא.א ¹.

² Nonetheless לא מכר את הבור still maintains that לא מכר את הבר, even though בעין יפה מוכר.

 $^{^3}$ See רשב"ם ד"ה פלוגתא.

⁴ פב_יב.

⁵ The משנה there rules that if he bought three hydric (where he acquires a limited amount of קרקע) and the tree branches spread out beyond their allotted space, he must trim the trees and confine them to their limited area. The ממרא assumed that according to אמוכר בעין יפה מוכר המוכר בעין יפה מוכר here would be no such requirement to trim the trees.

 $^{^6}$ The גמרא there explains that even מכחשי admits that he did not give the buyer special rights if it is מכחשי ארעא.

⁷ Once we say that our גמרא is discussing two trees and according to ר"ע he receives קרקע this conclusion is inevitable.

And according to this, the רישא of that משנה (in המוכר את הספינה) which states that if he bought two trees he acquires no land, does not follow the view of -8

תוספות cites and elaborates on the s'רשב"ם proof that according to ר"ע he is אילן א' by 'אילן א' אילן א' המוכר את הבית (שם דף עב,א ושם) דקתני –

And so it is evident in the end of פרק המוכר את הבית where the ברייתא cites a ברייתא which states -

-הקדיש ג' אילנות ממטע י' לבית סאה כולי בזה אחר זה לא הקדיש את הקרקע One who was מקדיש three trees (simultaneously) in the ratio of ten trees per a מקדיש, etc. (he is [also] מקדיש the land between the trees); however if he was מקדיש the three trees one after the other (not together) he was not קרקע -

- ופריך מיניה אילימא רבי עקיבא האמר מוכר בעין יפה מוכר וכל שכן מקדיש אילימא רבי עקיבא אוכר מוכר בעין יפה מוכר מכסדלוח ממרא asks [who is this ברייתא according to]; can we say it is according to מקדיש מקדיש מקדיש and certainly a המוכר בעין יפה מוכר מקדיש בעין יפה -

– פירוש ואמאי בזה אחר זה לא הקדיש את הקרקע

The explanation of the גמרא's question (according to the רשב"ם) is; so why by one after the other he was not מקדיש the קרקע, since certainly המקדיש בעין יפה מקדיש so he definitely included the קרקע each time he was מקדיש one tree (according to ר"ע) -

- אלמא משמע דקנה אילן אחד נמי קנה קרקע אלמא

It is seemingly evident that when one buys even one tree he also acquires קרקע (according to ר"ע), and therefore the רישא of the משנה (in פרק הספינה) which states that by קנה ב' לא כמחות cannot be according to ר"ע. This concludes the citation and view of the רשב"ם.

In summation: The מכר אילנות ושייר (which discusses the case of קרקע מכר אילנות ושייר, whether the קרקע is קרקע (קונה קרקע is discussing two trees, for by three trees he is קרקע according to everyone. According to Γ even by קונה אילן א' even by קונה אילן א' he also has קרקע רשב"ם ברייתא proves this from his interpretation that the פרק הבית (פרק הבית in גמרא assumes that the ברייתא there (which states that if he was מקדיש trees בזאח"ז they are not הקדיש הקרקע (that אילן א' קנה קרקע אילן א' קנה קרקע and certainly if) הקדיש הקרקע.

תוספות disagrees:

- ואין נראה לרבינו יצחק דהא כיון דהא דתנן בהמוכר את הספינה (שם דף פא,א) And this is not the view of the פרק, for since that which the פרק

⁸ According to מוכר בעין יפה מוכר, even if he buys two trees (or even one tree) he is קונה קרקע, for the seller is generous in his sale and also includes the קרקע for the tree in the sale.

⁹ The הגהות הב"ח substitutes the word מיניה instead of מיניה.

¹⁰ Otherwise, if ר"ע does not maintain that קנה אילן א' קנה אילן א' קנה, why cannot the ברייתא be according to !

that when -

- קנה ג' קנה קרקע מוקי נמי כרבי עקיבא אם כן על כרחך לרבי עקיבא בשנים לא קנה קרקע קנה ג' קנה ג' קנה ג' קנה קרקע אם כן על כרחך לרבי עקיבא אם כן על פרחך אם אם פרדע אויש לא קנה קרקע ווע פרדע פרדע פרדע פרדע אבל ב' לא קנה קרקע אבל ב' לא פינה קרקע אבל ב' לא קנה קרקע אבל ב' לא קנה קרקע אבל ב' לא פינה קרקע אבל ב' לא קנה קרקע אבל ב' לא פינה קרקע אבל ב' לא פינה פינה אביר ב' עדר ב' ע

For this is the inference of the משנה; only when he buys three trees does he acquire קרקע, however when he buys two trees he is not קרקע (even according to ר"ע). We cannot therefore say that the מהלוקת here is by ב' אילנות, for everyone agrees (even קונה קרקע that by ב' אילנות be is not קונה קרקע.

תוספות offers his interpretation of our גמרא:

לכך יש לפרש להא דשמעתין בג' אילנות –

Therefore we need to interpret our גמרא, (only) by three trees (and it depends on the מחלוקת between ר"ע ורבנן whether he is קרקע or not) –

תוספות anticipates a difficulty:

ואף על גב דבעלמא בג' קנה קרקע –

And even though generally when buying three trees he acquires קרקע, so how can the בנן maintain here that -

replies:

שאני הכא דמיירי כגון שאין שם קרקע אלא לצורך האילנות

Here it is different for we are discussing a case where for instance there is only enough קרקע for the needs of the trees -

ופירש בהדיא שמשייר הקרקע לעצמו –

And the seller explicitly stated that he is retaining the land for himself -

או בשדה גדול¹² ואומר בפירוש שכל¹³ הקרקע משייר

Or (even) by a large field (where there is more land than what is needed for the trees), however, he explicitly stated that he is retaining the entire land for

¹¹ Once the אמעה establishes the משנה (which states קנה ל, קנה א' קנה ווke י"ר then it is evident from this statement of the משנה that אקנה קרקע (even if we ignore the משנה which clearly states) קנה ב' לא קנה קרקע.

¹² The trees however were planted close to each other in the proper manner of a שדה אילן, for if they were spread out over this entire מהרש"א, he would not acquire any קרקע (see מהרש"א). See מהרש"א.

¹³ In the previous case (where there was only קרקע לצורך האילנות) then if he said that he is קרקע משייר (even though he did not say he is קרקע all the קרקע, nevertheless) he retains all the קרקע (for which קרקע can we exclude; all the צורך האילנות is קרקע and he retained it for himself), however in this case (where there is more צורך than דרקע only if he stipulated clearly that he is retaining all the האילנות (see [however n קרקע שלא לצורך האילנות מהרש"א (see [however n קרקע שלא לצורך האילנות and] קרקע שלא לצורך האילנות and מהרש"א (נה"מ be not sain and).

himself; in such a case -

- ולכולי עלמא לא קנה בגוף הקרקע כלום ולכולי

According to everyone (even ר"ע) the buyer does not acquire any land at all -– אלא למאן דאמר מוכר בעין יפה מוכר יכול ליטע אחר במקומו כשייבש However according to the one (ר"ע) who maintains מוכר בעין יפה מוכר, the tree

buyer can replant another tree it its place when the original tree will wither.

In summation: תוספות maintains that the מהלוקת is by three trees (in a case of שייר [כל] הקרקע); however by two trees in any event he is not קונה קרקע (even according to ר"ע).

תוספות explains the גמרא והבית הבית את המוכר את הבית 15

-וההיא דהמוכר את הבית הכי פירושו מני אילימא רבי עקיבא ואליבא דרבנן דרבי שמעון And regarding that גמרא in פרק המוכר את הבית, this is the interpretation; the גמרא asks, according to whom is the ברייתא (which states that if he was מקדיש three trees בזה אח"ז, he was not מקדיש the קרקע שביניהם), shall we say it is according to ר"ע in accordance with the רבנן who argue with ד"ם -

– דסבירא להו מקדיש בעין יפה הוא מקדיש

For the מקדיש בעין יפה הוא מקדיש: we cannot say this -

הא אמר מוכר בעין יפה הוא מוכר וכל שכן מקדיש

For ר"ע maintains that (even) מוכר בעין יפה מוכר מוכר and certainly מקדיש בעין יפה (מקדיש so why by זאח"ז is the קרקע not הקדש (but not necessarily by מקדיש)-

ואלא רבנן ואליבא דרבנן דרבי שמעון דאמרו במקדיש הקדיש את כולן –

And if you rather say it is according to the מוכר בעין רעה מוכר that מוכר בעין רעה מוכר) in accordance with the מקדיש of בנין who maintain that by מקדיש a field he was it entirely including the בור ודות (not like "ר"ש), nevertheless it is still not understood -

– הרי אומר מוכר בעין רעה מוכר אבל מקדיש בעין יפה מקדיש

For even though the רבנן דר"ע maintains מוכר בעין רעה מוכר, however they agree with the רבנן דר"ש that מקדיש בעין יפה מקדיש -

וכיון דסבירא להו דכולי האי מקדיש בעין יפה¹⁷ ממכר

So since they ([ער"ע]) maintain that one is מקדיש בעין יפה [more] than מקדיש בעין יפה

– דאפילו בור ודות שאין הקרקע צריך להם הקדיש

For even the בור ודות which is not necessary for the קרקש is also הקדש is also, then -

¹⁴ The owner explicitly stated he is retaining all the land for himself. The law of קנה ג' קנה קרקע is when the owner did not specify anything concerning the קרקע.

 $^{^{15}}$ The רשב"ם (cited previously in this תוספות) proved from the גמרא הבית המוכר את המוכר המוכר את הבית he is קונה פרקע even if he was קונה one תוספות will now refute this proof.

¹⁶ The משנה on אא, states: 'המקדיש אלא וכו'. See 'Overview'

 $^{^{17}}$ The הגהות הב"ח amends this to read. יפה ממכר.

- במקדיש את האילן שהקדיש את הקרקע הצריכה לאילן

Certainly by קרקע את האילן that he was קרקע the קרקע which is necessary for the tree (even if it is one tree), so how can the ברייתא state that ברייתא, the rule is that הקדש does not acquire the קרקע -

-¹⁹ואף על גב דבמכר לא מכר את הקרקע

And even though that by מכר when he sold (less than three) trees he did not sell the קרקע (both according to ר"ע ורבנן), nevertheless by הקדש there is more reason to assume יפה הקדיש בעין יפה הקדיש בעין יפה הקדיש the ruling should be that even הקדיש בעין יפה אח"ז.

מוספות anticipates a difficulty with this interpretation:

ומיהו אההיא דבתר הכי אי אפשר לפרש כן –

However regarding that which the גמרא states afterwards it is impossible to **explain** that in the **same** manner -

- דרבי עקיבא אליבא אילימא אליבא דמאן ואליבא אליבא רבי עקיבא אליבא [דקאמר] For the גמרא states, but rather obviously it is according to ב"ד, but in accordance with whom; if we shall say in accordance with ש", that cannot be -

- אמר מוכר בעין יפה מוכר כל שכן מקדיש

For ר"ע maintains מקדיש בעין יפה מקדיש so certainly מקדיש בעין יפה א so why it is not הקדש. However according to תוספות that even ר"ע agrees that by קנה אילן א' לא קנה so what is the question that since ר"ע maintains מוכר בעין יפה so מוכר בעין יפה but nevertheless he cannot be קרקע if קונה קרקע, and therefore by מקדיש (according to אילן א' nevertheless) מקדיש that he is not בור ודות in the בור in the הקדש field) it is the same that by אילן אחד (סוד (זאח") he is not מקדיש קרקע!

responds:

- מסברא מסברא בדוחק מסברא ומכל מקום יש לפרש

 $^{^{18}}$ The tree requires the surrounding קרקע for its nourishment and existence much more than the בור requires the ודות for its irrigation (for it can be irrigated from elsewhere).

¹⁹ The רשב"ם proved from the אמוכר את הבית of המוכר את maintains that even if רשב"ם, since the גמרא, since the גמרא asked 'אי ר"ע הא אמר מוכר בעין יפה מוכר מרא maintains by מוכר בעין יפה מוכר בעין יפה מוכר בעין יפה מוכר מרא maintains by מוכר בעין יפה and therefore even if קרקע, אילן א' קנה אילן א' קנה באולן א' קנה אילן א' קנה באווא said. However תוספות explains that when the גמרא אי ר"ע (or אי רבנן דר"ש, they did not mean (ד"ע (ורבנן) אי ר"ע ורבנן ורבנן according to the ר"ע ורבנן דר"ש who maintain more than מקדיש בעין יפה מקדיש even the מקדיש בעין יפה מוכר (since by מקדיש even the בעין יפה מקדיש בעין יפה מקדיש בעין יפה מקדיש בעין יפה מקדיש אוני (since by מכר און יפה מקדיש בעין יפה מקדיש בעי 2]) and so by הקדש (only) the rule should be קרקע אילן א' קנה קרקע for the tree requires the קרקע more than the קרקע requires the בור, and the בור according to the רבנן דר"ש becomes הקדש when he is מקדיש the מקדיש, so certainly the קרקע of an אילן should become הקדש (even though that by מכר even מכר agrees that אילן. See 'Thinking it over' # 2.

²⁰ See footnote # 16.

²¹ Indeed we cannot prove that ר"ע אליבא ד)ר"ע would maintain that איקנה קרקע אילן א' קנה (since "ת maintains that by מכר the rule is that קרקע א'לא קנה ארלן א' לא קנה ארלן א' וא מנר we can assume that the הקדיש בעין יפה הקדיש בעין יפה more likely than מוכר בעין יפה (for the מוכר בעין רעה nevertheless maintain מוכר בעין יפה), therefore

But nevertheless we can somewhat explain that the גמרא asks logically (but not from an irrefutable proof) -

– כיוו דמוכר בעיו יפה מוכר אית לו למימר דמקדיש כל שכן דיותר מעט²² בעיו יפה מקדיש Since מוכר בעין יפה מוכר (to the extent that he grants him the way) it makes sense to assume that regarding מקדיש בעין יפה it is certain that he is מקדיש בעין יפה even more than he is מוכר בעיו יפה. so that -

ובאילן אחד נמי הקדיש המקדיש את הקרקע אף על גב דבמכר לא קנה – Even by one tree, the מקריש was קרקע even though that by מכר he would not acquire קרקע if he was קונה only one [or two] tree[s].

In summation: the ברייתא which states קונה קרקע he is not קונה קרקע can certainly not follow the view of רבנן and his בור if they agree with רבנן דר"ש that he is מקדיש the בור (when he is מקדיש the field), because if the בור becomes קרקע of the tree should certainly become הקדש, and it cannot even follow the view of מכר לו הדרך that את הקדיש את, if we agree with מכר לו הדרך that מכר לו (since בעין יפה הוא מוכר) for it follows if by מכר לו הדרך so by הקדש (which is more עין יפה הוא מוכר than מכר the single אילן should be מקדיש קרקע (even if it is not מקדיש the בור for קרקע is more צורך אילן than צורך קרקע. However in no way can we infer that מכר מכר אילן א' קנה קרקע.

חוספות offers an alternate explanation in the ממרא הבית את המוכר infer from it the opinion of ר"ע regarding 'מכר אילן א' whether קנה קרקע or not:

- ועוד יש לפרש דלא מכח הקדש 23 זה אחר זה דייק התם דבעין רעה מקדיש ועוד יש And in addition we can explain the גמרא in המוכר את הבית that the גמרא does not infer that the בעין רעה מקדיש there maintains that בעין רעה מקדיש based on the ruling of - הקדיש זה אח"ז

אלא דייק מדקתני הקדיש שלשה אילנות ממטע י' לבית סאה הרי זה הקדיש את הקרקע כולה-But rather the גמרא infers that the ברייתא maintains הקדיש בעין רעה, from that which the ברייתא three trees in a ratio of planting ten in a בי"ס, he was מקדיש the entire - קרקע

לפיכד כשהוא פודה פודה לפי בית זרע חומר שעורים כולי

it is logical to assume that if by מכירה the rule according to מכר לו הדרך, it should follow that 'מכר אילן א' קנה קרקע (even if הקדיש הקדיש לא השדה לא הקדיש.).

²² Therefore even though we are following the view of ר"ש who maintains that he was not מקדיש the בור, nevertheless since we also follow the view of "ד that בעין יפה מוכר (מכר לו הדרך) so it can follow that by הקדש (which is more that if he is אילן that if he is מכר that if he is אילן the should be קרקע, since the מרך, since the צורך האילן is קרקע more than the בור is צורך הקרקע (see footnote # 18.)

²³ Others amend this to read הקדש (instead of הקדש).

²⁴ This in turn causes the מכר בעין יפה and certainly ר"ע who maintains מקדיש and certainly מקדיש, which in turn causes us (the רשב"ם) to surmise that according to מכר אילן א' קנה קרקע even if מכר אילן א' קנה קרקע.

Therefore when he redeems it from הקדש he redeems according to the formula of ברייתא, etc. This concludes the citation from the תוספות now חוספות explains the inference that מקדיש בעין רעה מקדיש -

אחת בבת אחת האילנות בבת אחת שהקדיש את הקרקע ואת האילנות בבת אחת בבת אחת האילנות בבת אחת so even though he was מקדיש and the trees simultaneously, the ברייתא

הוה ליה למימר דפודה וחוזר ופודה תחלה את האילנות בשויין – Should have ruled that he redeems and redeems again, meaning that first he redeems the trees for their true value (and not with the lesser value of זרע חומר שעורים, etc.) -

וחוזר ופודה את הקרקע לפי בית זרע חומר שעורים –

And then he later redeems the קרקע according to the formula of בית זרע חומר -

כדאמר רב הונא בפרק יש בערכין (ערכין דף יד,א) הקדיש שדה מלאה אילנות – מרכין וערכין דף יד,א) הקדיש a field full of trees - מקדיש a field full of trees - כשהוא פודה את האילן בשווייו

When he redeems it, first he redeems the trees at their value -

-וחוזר ופודה קרקע לפי בית זרע חומר שעורים בחמשים שקל כסף And he then redeems the land according to the formula of בית זרע חומר שעורים, there continues -

אלמא סבר רב הונא מקדיש כולי –

It is evident that ה"ר maintains מקדיש, etc. בעין יפה מקדיש, the גמרא continues -

- איתיביה רב נחמן לרב הונא ופריך ליה מברייתא המוכר את איתיביה רב נחמן לרב הונא ופריך ליה מברייתא מברייתא ממוכר את הבית challenges ר"ג which states that if he was פודה בית זרע חומר שעורים that he is פודה בית זרע חומר שעורים and makes no mention of being פודה ביווייו שווייו + פודה ביווייו שווייו פודה ביווייו אילנות בשווייו ביווייו אילנות בשווייו אילנות ביווייו אילנות בייווייו אילנות בייווייו

ומשני הא מני רבי שמעון היא דאמר בעין רעה הוא מקדיש – אמר בעין רעה הוא דאמר בעין היא דאמר בעין רעה הוא נמרא is according to ר"ש who maintains בעין יפה הוא מקדיש, while ר"ה maintains בעין יפה הוא מקדיש.

 $-^{27}$ והשתא מדקדק לקמן בפשיטות דכולה סוגיא דלקמן אליבא דרב הונא קיימא maintains בעין רעה מקדיש for

²⁵ The פסוק states (ויקרא [בחוקותי] (ויקרא איש לה' והיה ערכך לפי זרעו זרע חמר שערים בחמשים שקל (ויקרא [בחוקותי] (ויקרא לפי זרעו זרע חמר שערים נדע משדה אחזתו יקדיש איש לה' והיה ערכך לפי זרעו זרע חמר שערים which he was מקדיש immediately after יובל, he can redeem it with fifty שקלים. For later years he redeems it pro rata at this price (a שקלים less [approximately] for each following year). This is for a field of grain. It is self-understood that the value of trees (for the same area) exceeds this amount.

²⁶ עב.א

²⁷ The סוגיא (which begins on עא,א) starts אמר רב הונא וכו'.

the entire פרק הבית later in פרק הבית is according to -- -- --

לטעמיה דאמרינן 28 במסכת ערכין (שם) בעין יפה הוא מקדיש:

Following his reasoning which he said in מס' ערכין that בעין יפה הוא מקדיש, and he is מדי מדי the זרע חומר and then וחוזר ופודה and since the דריתא, and since the דריתא מקדיש, and since the בעין רעה מקדיש therefore the גמרא surmised that it cannot follow בעין יפה מקדיש (or even the בעין יפה מקדיש) who we assume maintain that בעין יפה מקדיש.

In summation: we derive that the ברייתא maintains בעין רעה מקדיש since it does not mention פודה since it does not mention בעין יפה מקדיש, will surely maintain בעין יפה מקדיש and will be required to be פודה וחוזר ופודה, but no talk regarding אילן א' which is certainly not קונה קרקע.

SUMMARY

The רשב"ם maintains that the מחלוקת between רבנן ור"ע is by two (or one) אילנות מחלות maintains that even if פרק המוכר את קנה קרקע (as evidenced in קנה אילן א' maintains (there is no proof from קנה מחלוכר את הבית and) that all agree that by less than three trees he is not קונה קרקע, and the מחלוקת is by three trees where the seller explicitly stated that he is שייר (כל) הקרקע.

THINKING IT OVER

- 1. There seems to be two מהלוקת between the רשב"ם and תוספות. One is whether we are discussing here a case of two trees (רשב"ם) or a case of three trees and he was קנה (כל) שייר (the view of תוספות). The second is whether שייר (כל) הקרקע קנה מחלוקת (the view of the רשב"ם) or not (תוספות). Are these two מחלוקת מחלוקת or not?
- 3. What are the relative advantages of the two ways, in which תוספות explains the in גמרא הבית את הבית את הבית מוגרא?

 $^{^{28}}$ The הגהות הב"ח amends this to read דאמר (instead of דאמרינן).

²⁹ See footnote # 19.

 $^{^{30}}$ See מהרש"א and נה"מ.