If the land - אי דאייקור ארעתא אפילו פורתא נמי לא ליספו ליה פורתא אפילו פורתא became more expensive 1 , they should not give him even a little

Overview

The ברייתא stated that if a landowner was strapped for cash (he could not sell his properties) he receives מעשר עני up to one-half². The גמרא asked; if everyone's properties are depressed, then we should give him more (than half); and if generally properties are not depressed, but only his are depressed (since people know that he is strapped for cash), then we should not give him even less (than half). רש"י offered two interpretations of this אוספות שווי offer a comment, and, in addition, different גירסאות and interpretation(s).

תוספות comments on the case of אייקור ארעתא דכ"ע:

אף על גב שאינו מוצא ליתן עליהם מאתים זוז לא יטול כלל – Even if he cannot find anyone who will give two hundred זוז for these properties, he should not take any מעשר עני at all -

לפי שגרם לעצמו ופשע דלא הוי ליה למיעל ולמיפק אזוזי – For he caused this plight to himself, and he was negligent, for he should not have made it obvious that he is in need of money -

- אבל אם לא פשע אפילו שוות יותר ממאתים זוז However if he was not negligent³, then even if the properties are worth more than - מאתיים זוו

יכול ליטול קודם שימכור בפחות משויין-

He should be permitted to take from מעשר עני, rather than be forced to sell the properties for less than their true value.

תוספות offers a different interpretation:

ורב אלפס מפרש בעשיר⁴–

And the רי"ף explains that the ברייתא is discussing a rich man -

ועד מחצה היינו עד שימצא שיקנה אותם לכל הפחות בחצי דמיהן –

¹ This means that they are more expensive relative to the value of this individual whose properties diminished in value.

² According to רש"י this means one hundred זוז.

³ According to the מהרש"א מהרש"א when תוספות says ואם לא פשע וכו', he is referring to the case of זיל ארעתא דכ"ע; however since ארעתא דכ"ע. See תוספות שמואל he receives מ"ע. See תפארת שמואל who disagrees and maintains that הטפות is discussing a case where אייקר ארעתא, however his properties fell in value through no fault of his. It is only then that he can receive מ"ע, even though the depressed value of his properties are מאתיים זוו ארעתא דכ"ע. However if it was זיל ארעתא דכ"ע, then he cannot receive מ"ע if the depressed value is מאתיים זוו מאתיים זוו מ"ע. for that is their true current value.

⁴ ישוי היים וו the first אתיים וו the first מאתיים ווו explains that we are discussing that his properties are presently not worth מאתיים אתיים ווו means that he may take half of עד מחצה, a hundred ווו; however the מאתיים פאון איר explains that we are discussing an מאתיים און, that even the depressed value of his property is worth אתיים ווו אחרינא מועד מחצה, and the term עשיר is referring to the value of his properties; similar to the ישוי לישנא אחרינא (in this respect [only]).

And the phrase 'up to half', means he may take מעשר עני as much as he needs until he can find someone who will purchase his properties for at least half their value. Once he can find buyers for half their value, he may no longer take מעשר עני.

- וגרסינן בתר הכי אילימא דזיל ארעתא דכולי עלמא ודידיה נמי זל בהדייהו And we read the following text, so; 'if the value of everyone's properties fell and his properties also became cheaper together with all the others, then

אפילו פורתא נמי לא ליספו ליה⁵ -

Even if it is less, they should not give him מעשר עני';

פירוש אפילו הוזלו כל כך שאפילו המחצה לא יתנו לו -This means, even if his properties became so cheap that they will not pay him even half of their original value, nevertheless -

לא ליספו ליה כיון דזל ארעתא דכולי עלמא ושוות מאתים זוז אף לפי הזול – לא ליספו ליה כיון דזל ארעתא דכולי עלמא ושוות מאתים זוז אף לפי הזול – They should not give him מעשר עני, for since everyone's land became cheap, and his properties are worth מאתיים זוז even in the depressed market, he is (still) an עשיר, for now this is their true value (since it is comparable to the values of all the other properties)..

We continue with the 6 גירסת הרי":

אלא דאייקור כולי עלמא אפילו טובא נמי ליספו ליה – at this is a case where all properties appreciated

'However if you will say that this is a case where all properties appreciated (but his property is depreciating since he is ענייל ונפיק אזוזי), then even if it is more they should also give him מעשר עני

פירוש אפילו מוצא שיתנו טפי ממחצה -

The explanation is; that even if he finds people that are willing to pay more than half the value -

מכל מקום ליספו ליה עד שימצא למוכרן בשויין -

Nevertheless they should give him מעשר עני, until he will be able to sell at their proper value -

דמה שאין מוצא למוכרן בשויין לפי שרואין אותו שהוא דחוק For the reason why he cannot find customers to sell at value is because people see that he is hard pressed for money⁷.

תוספות offers another גירסא (according to the שיטת הרי"ף:

ואית דגרס אי דזולי כולי אפילו טובא נמי לא ליספו ליה –

⁵ In our text the גירסא is אפי' טובא נמי ליספי וכו' אפי' ארעתא ארעתא אי דזל ארעתא הירסא (הרסא אירסא is אי דזל וכו' אפי' וכו' אפי וכו' ארסא אירסא וווי אריספי וכו' אריספי וכו' פורתא נמי לא ליספי וכו'.

⁶ Our גירסא is 'זירסא היידי דעייל וכו' אפי' פורתא נמי לא וכו' זאוקיר ארעתא כו' ודידיה איידי דעייל וכו' אפי' פורתא נמי לא וכו' זאוקיר ארעתא נו' האוקיר ארעתא נו' זירסא זאוקיר ארעתא נו' זירסא זאוקיר ארעתא נו' זירסא ווידיה איידי וכו' אפי' טובא נמי ליספו ליה נו' אפי' טובא נמי ליספו ליה

⁷ The רי"ך does not take into account that the depreciation is because of his negligence; he is making people aware that he is hard pressed for money. This is no reason to deny him מעשר עני, when his properties alone are depreciating. It is not negligence; he needs the money to support himself and his family.

And other text read; 'if all properties depreciated, etc. even by much, they should also not give him מעשר עני

– פירוש אפילו הוזלו הרבה לא ליספו ליה כיון דשוות מאתים זוז וזול נמי דכולי עלמא The explanation is; even if they depreciated greatly, they should not give him מאתיים זוז, since they are worth מאתיים, and all the properties depreciated. This גירסא continues -

ואי דאייקור אפילו פורתא ליספו ליה פירוש אפילו הוזלו פורתא:
And if they appreciated, even a little, they should give him מעשר עני.
Explanation: even if his properties depreciated slightly, he should receive 8.

Summary

שיטות וגירסת רש"י ותוס'

אפילו פורתא נמי לא	אלא דאוקיר ארעתא דכ"ע	אפילו טובא נמי	אי דזולא ארעתא דכו"ע	גירסא
לא יתנו כלום שבאמת שוה ר'	שלו אין שוה מאתיים	יתנו מ"ע הרבה אפי' יותר ממאתיים	ואין שוות מאתיים	לישנא קמא, אין יכול למכור בר'
אפי' אין יכול למכור בחצי דמיהם לא יתנו לו	ואין יכול למכור בדמיהם	אפי' יכול למכור ביותר בחצי דמיהם ליספו ליה	ואין יכול למכור בדמיהם	לשנא אחרינא יכול למכור בר'
אפי' לא יכול למכור בר' לא יתנו	אם פשע	אפי' שוה יותר מר' יתנו	ולא פשע	תוספות (מהרש"א)
לא יתנו כלום אפי' שוה יותר מר' יתנו	אם פשע אם לא פשע	יתנו מ"ע הרבה אפי' יותר מר'	ואין שוות ר'	תוספות (תפא"ש)

שיטת וגירסאות הרי"ף

אפילו טובא, נמי	אלא דאוקיר	אפילו פורתא, נמי	אי דזול ארעתא	'גירסא הא
	ארעתא דכ"ע	לא	דכ"ע	
אפי' יכול למכור	ואין יכול למכור	אפי' שאין יכול	ואין יכול למכור	שווים עכשיו ר'
ביותר ממחצה, יתנו	בדמיהם	לקבל מחצה, ג"כ	בדמיהם	
		לא יתנו		
אפי' פורתא נמי	אלא דאוקיר	אפי' טובא נמי לא	אי דזול ארעתא	ואית דגריס
	ארעתע דכ"ע		דכ"ע	
אפי' הוזלו קצת	כנ"ל	אפילו הוזלו הרבה	כנ"ל	'עכשיו שווים ר
ושווים יותר		ממחצה, ג"כ לא		
ממחצה, יתנו לו		יתנו		

Thinking it over

Why do רש"י ותוספות maintain that עייל ונפיק אזוזי deprive him from מעשר עני, while the מעשר עני?!

⁸ This גירסא agrees with the די"ר conceptually; however they interpret the words גירסא alightly different. According to the פורתא וטובא the words פורתא וטובא refer to the value of the property; when we say פורתא (less) it means the properties depreciated greatly and טובא means the properties are worth more (than half). According to the אית דגרסי the words פורתא וטובא refer to the amount of depreciation; פורתא וטובא means they depreciated only slightly, while שובא means they depreciated greatly.